**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕГОРОВСК»**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.21, ст.6, Устава муниципального образования «Егоровск», положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Думы муниципального образования «Егоровск» от 30.12.2016г. №3/ -дмо, постановление администрации муниципального образования «Егоровск» от 28.10.2016г. № 25-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск».

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск»

- срок разработки 2016г.;

- разработчик: администрация муниципального образования «Егоровск»

Сроки проведения публичных слушаний: 30.11.2016 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Егоровский вестник» №14, от 30.10.2016г., объявление на официальном сайте администрации Егоровского муниципального образования в сети «Интернет»: www.alar.irkobi.ru c 30.10.2016г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам по адресу: Иркутская область, Аларский район, д.Егоровская, ул. Центральная, д.1, с 28.10.2016г. по 30.11.2016г.

Консультации специалистов по вопросам проекта по адресу: Иркутская область, Аларский район, д.Егоровская, ул. Центральная, д.1, с 28.10.2016г. по 30.11.2016г.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: Иркутская область, Аларский район, д.Егоровская, ул. Центральная, д.1, с 28.10.2016 г. по 30.11.2016 г.

Собрание участников публичных слушаний прошли 30.11.2016г. с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по адресу: Иркутская область, Аларский район, д. Егоровская, пер. Пионерский. д.7,

Присутствовали 29 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Саргсян О.Н.:

**-** Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области (далее по тексту - МО «Егоровск») выполнено в части изменения территориальных зон размещения производственных объектов горного отвода по участку Северный 1.

Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» выполнена в части корректировки следующих пунктов:

1. Изменено градостроительное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:091107:84, 85:01: 091107:87, 85:01:091107:86, 85:01:091107:91, 85:01:091107:65, 85:01:091107:63, 85:01:091107:97, 85:01:091107:64, 85:01:091107:98, 85:01:091107:100, 85:01:091107:88, 85:01:091107:89, 85:01:091107:90, 85:01:091107:93, части горного отвода по участку Северный 1 - «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)» изменены на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1)».

1. Отображен горный отвод по участку Северный 1
2. Отображены зоны с особыми условиями использования:
   1. Санитарно-защитные зоны.
3. Дополнены градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственных угодий.

**Вносимые изменения (подробно)**

***Часть вторую главу IX статью 45. «Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» изложить в следующей редакции:***

**Статья 45. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)**

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Егоровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Растениеводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **Животноводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| **Ведение огородничества.**  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |  |

1. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

1. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний для внесения в протокол публичных слушаний не поступали.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц предложения, замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» в письменной и устной форме не поступали.

Приложения: письменных и устных обращений физических и юридических лиц, поступивших в процессе публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» нет.

Письменных и устных обращений физических и юридических лиц, в процессе публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск не поступало.

**Результаты рассмотрения письменных и устных обращений физических и юридических лиц, поступивших в процессе публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск»:**

| **№** | **№, дата обращения** | **Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо)** | **Предложения и замечания в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** | **Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Заместитель председателя публичных слушаний Саргсян О.Н.

Секретарь публичных слушаний Булгаева Т.В.